

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Инвестиционная жилищная компания»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5752020676, 302040, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. М. Горького, 100

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2017

№ 57-301000-131-2017

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

по ул. Андрианова, 31 в г. Орле»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Постановление о присвоении адреса от 27.11.2017 № 5229
выдано администрацией города Орла.

улица Андрианова, дом 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010725:266

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-301000-40-2017, дата выдачи 11.04.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	91069,88	91093,0
в том числе надземной части	куб.м	87046,83	87062,0
Общая площадь	кв.м	24105,24	24210,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16569,52	16594,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6380,74	6330,6
Количество этажей	шт.	17	17
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/16569,52	288/16594,6
1-комнатные	шт./кв.м	145/6117,4	145/6120,7
2-комнатные	шт./кв.м	112/7923,49	112/7938,5
3-комнатные	шт./кв.м	31/2528,63	31/2535,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17309,54	17342,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Материалы стен		Кирпич, пенобетон	Кирпич, пенобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Крышная котельная 125,0 кв. м. Имеется технический этаж	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кДж/(м ² Ссут)	70,0	54,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Монолитный пенобетон	Монолитный пенобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Андрианова, 31 в г. Орле» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2017 г.

Кадастровый инженер Войтович С. В.

Квалификационный аттестат № 57-12-126.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

15 декабря 2017 г.

МП

Прошито _____ страниц
На _____ листах

Исполняющий обязанности

на чальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

В. С. Мирков

